



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr

Postfach 10 03 39 • 45403 Mülheim an der Ruhr
Bahnstraße 31 • 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. (0208) 45 95 4-0 • Fax (0208) 45 95 4-19
Email: cdu-fraktion-muelheim@t-online.de
<http://www.cdu-fraktion-muelheim.de>

**An die
Mülheimer Medien**

11. August 2022

Sommerferien-Ortstermin: Besuch im ehem. Tengelmann-Areal

Zusammen mit dem Planungsdezernenten Felix Blasch machten sich die Mitglieder der CDU-Fraktion auf dem ehemaligen Tengelmann Gelände ein Bild vom Fortgang der Bau- und Projektentwicklungsarbeiten für die vom österreichischen Investor und Immobilienentwickler Soravia geplante Parkstadt. Der bei Soravia für die Parkstadt zuständige Projektleiter Holger Dietrich und Soravia-Regionalleiter Rhein-Ruhr, Lorenz Tragatschnig, erläuterten den CDU-Fraktionsmitgliedern bei einem Ortstermin den aktuellen Entwicklungsstand. Beide machten deutlich, dass Soravia in den kommenden acht Jahren alle Baufelder der Parkstadt entwickeln werden. Demnach geht man bei Soravia davon aus, dass die Bestandsgebäude der ehemaligen Schokoladenfabrik – mit einer Nutzfläche von ca. 65.000 qm - bis Ende 2023 umgebaut sein werden. Bis 2030 soll dann auch der nördliche Teil des Areals mit den Neubauten entwickelt sein, für den sich gerade der Bebauungsplan in Aufstellung befindet. Bei den geplanten Neubauten setzt man dabei stark auf den Ausbau für Wohnzwecke. Insgesamt soll ein integriertes Quartier verschiedener Nutzungen mit einem zentralen, großen Park einschließlich neu angelegtem See entstehen.

Bis jetzt konnte der Investor für zwei Drittel der zur Verfügung stehenden Mietflächen der ehem. Tengelmann-Zentrale Mieter gewinnen. Ein Viertel davon ist bereits schon wieder in Nutzung. Weitere Flächen werden im Laufe dieses Jahres und im ersten Quartal des Jahres 2023 an die jeweiligen Mieter übergeben. Beim Rundgang konnten sich die CDU-Fraktionsmitglieder vom „attraktiven Mix“ bei der Ansiedlung neuer gewerblicher Mieter überzeugen, zumal die Aussicht besteht, in absehbarer Zeit mit bis zu 2.000 Arbeits- Ausbildungs- und Studienplätzen die gleiche Anzahl wie zu Tengelmans Zeiten an diesem Beschäftigungsstandort zu schaffen.

Zu den Ankermietern gehören u.a. der TSV Victoria, der in der Parkstadt an der Wissollstraße ein Fitnesszentrum betreibt. Der Verein konnte die Fläche seines Sportstudios am neuen Standort mehr als verdoppeln und so auch neue Mitglieder gewinnen.

Hinzu kommen die Pflegeschulen der Fliedner-Stiftung und der Contilia Gruppe, das Fliedner-Bildungswerk, eine Gastronomie, die Rettungsdienstschule der Mülheimer Berufsfeuerwehr, Firma Deichmann, die Firma Standardkessel Baumgarte und eine Dependence der Hochschule Ruhr West.

In der Parkstadt sollen dazu bis zu 800 Studierende auf einer ca. 6000 qm großen Fläche im Campus ausgebildet werden.

Auf den Aspekt der zukünftigen Energieversorgung in diesem Quartier angesprochen, will man sich nach Angaben von Soravia-Projektleiter Holger Dietrich möglichst schnell vom Gas verabschieden und peilt einen nachhaltigen Energiemix aus Geothermie und Fotovoltaik an, der evtl. für Teile des Quartiers auch durch die Fernwärme ergänzt wird.

Die CDU-Fraktionsmitglieder wurden abschließend zu dem am 8. September d.J., 16 bis 20 Uhr terminierten Parkstadt-Infomarkt, der der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens dient, eingeladen. Er wird im Spiegelsaal des ehemaligen Tengelmann-Hauptgebäudes an der Wissollstraße stattfinden.

CDU-Fraktionsvorsitzende Christina Küsters bedankte sich für die aktuellen Informationen und sicherte für die CDU-Fraktion zu, den weiteren Planungsprozess in diesem Stadtquartier auch

zukünftig wohlwollend und konstruktiv zu begleiten: „Wir wissen um die herausragende Bedeutung der Entwicklung dieser Quartierflächen und setzen im Hinblick auf manche Sorgen und Bedenken aus der Anwohnerschaft erst recht auf die weitere Bürgerbeteiligung.“

F.d.R.

Hansgeorg Schiemer

- Fraktionsgeschäftsführer -

Foto CDU-Fraktion Mülheim:

Die Projektleitung des Investors SORAVIA erläuterten den CDU-Fraktionsmitgliedern die aktuellen Planungen zum Projekt „Parkstadt“ (ehem. Tengelmann-Areal).

